

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 23 9 51	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 23 9 51	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	286,9
Frente (ml)	28,0	Área ocupada (m2)	262,6
Fondo (ml)	10,3	Área libre (m2)	24,3

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				6
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		

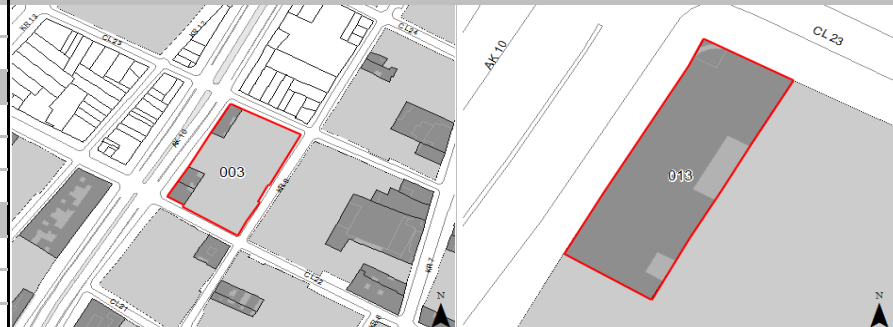
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102003013	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
				Código Nacional		Hoja 2	PR	013
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	Movimiento moderno	12.10. Uso original	Residencial/Comercial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual	X							
Observaciones	N.A.							
	PROPIETARIO				OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social	Varios				Mario Zamudio			
13.2. Tipo de documento	Varios				Cédula de ciudadanía			
13.3. Número documento	Varios				79333467			
13.4. Dirección	No documentado				CL 23 9 51			
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.			
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá			
13.7. Teléfono	No documentado				(571) 3415293			
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado			
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 6 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular ochavado, cuyas dimensiones son: frente de 28.0 m y fondo de 10.3 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera Décima y la Calle 23. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes con patio lateral. La volumetría general está configurada por 3 cuerpos con diferentes alturas, las laterales con 6 pisos y unos remates en franjas verticales con cambio de material y la central que se encuentra en la esquina con el ochave con 5 pisos. El basamento sobre la Carrera Decima tiene los accesos directos a los locales comerciales y a los apartamentos, el cuerpo superior presenta un voladizo respecto a su base y un ático ocultando la cubierta, la cual se aprecia con pendiente a 2 aguas y en material prefabricado. La fachada tiene énfasis en horizontalidad, está conformadas por la línea de vanos de ventanería y antepechos macizos, interrumpidos por proyecciones verticales a manera de molduras. El sistema estructural se compone de columnas y placas macizas de entrepiso en concreto. Los materiales que se pueden apreciar en los muros y los entrepisos son concreto, recubrimientos de fachada en piedra y ladrillo y la ventanería en carpintería metálica.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
     								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble corresponde al periodo de Transición con influencia del movimiento moderno; destinado para el uso comercial y residencial, en la actualidad su función original continua. En el presente es propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad.</p>								
 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
		Fecha:	2017					
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102003013	de 5			
		Fecha:	2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

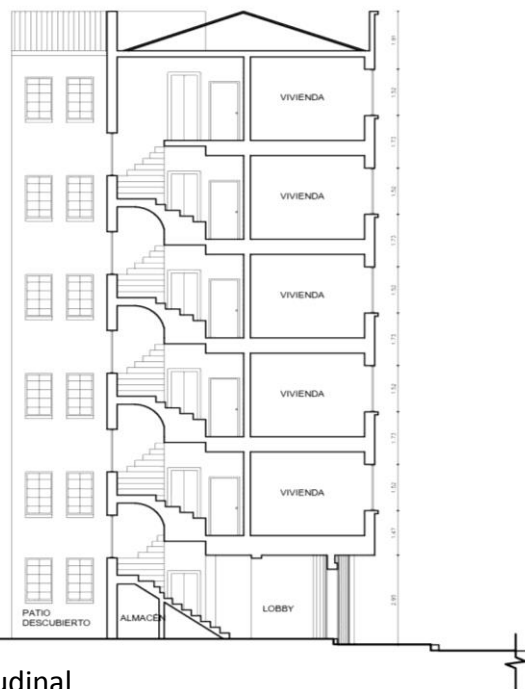
Código de identificación

003102003013

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble pertenece al periodo de Transición con influencia del movimiento moderno, destacándose por el equilibrio entre la forma y la materialidad, la lectura de la volumetría que se encuentra en buen estado resalta la autenticidad de la edificación, que se caracteriza por presentar valores dentro de su composición tipológica, técnicas propias del lenguaje de la primera modernidad, incorporando avances tecnológicos como los ascensores, edificación que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: Hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes tipológicos, y un paisaje urbano que representa la transformación urbana de la primera mitad del siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la mitad del siglo XX. Está vinculado con el perfil paisajístico al que pertenece, la proyección y construcción de la Carrera Decima.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102003013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 23



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 22



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102003013	de 5
	Fecha:	2018		